

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 72 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	503,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-49 864,25
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	165 596,66
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	104 465,59
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-110 995,32
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 319,88
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 529,58
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 000,82
1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	7 956,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	219,12
1.6. Уборка мест общего пользования	14 098,44
1.7. Содержание придомовой территории	9 493,44
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 209,36
1.9. Диспетчерское обслуживание	2 006,86
1.10. Текущий ремонт	15 867,75
Итого	106 701,25
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 584,80
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	133 286,05

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина